Département des Alpes-Maritimes

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

Commune : Le Rouret

PLAN LOCAL D'URBANISME



LISTE DU PATRIMOINE IDENTIFIÉ
Document n°4.1.4

Elaboration du PLU approuvé par DCM du 19 décembre 2019
Modification n°s1 (simplifiée) approuvé par DCM du 26 novembre 2020

Modification de droit commun n°1 – Mdc1

Approuvée par Délibération du Conseil Municipal du 15 juin 2023

Rappel du CU – Article L 151-19.

L'article L151-19 du CU dispose que le règlement peut : « *identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation*».

Rappel du CU – Article R 151-41.

L'article R151-41 du CU dispose : « *Afin d'assurer l'insertion de la construction dans ses abords, la qualité et la diversité architecturale, urbaine et paysagère des constructions ainsi que la conservation et la mise en valeur du patrimoine, le règlement peut (...)3° identifier et localiser le patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier mentionné à l'article L151-19 pour lesquels les travaux non soumis à un PC sont précédés d'une DP et dont la démolition est subordonnée à la délivrance d'un PD et définir, s'il y a lieu, les prescriptions de nature à atteindre ces objectifs.* ».

Rappel du CU – Article R 421-28.

L'article R421-28 du CU dispose que « *Doivent en outre être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :*
(...)b) Située dans les abords des monuments historiques définis à l'article L. 621-30 du code du patrimoine ou inscrite au titre des monuments historiques ;
(...)e) Identifiée comme devant être protégée en étant située à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, (...).

Identification du patrimoine à protéger.

Les bâtiments faisant l'objet de cette désignation sont répertoriés ci-après et identifiés aux documents graphiques.

Intitulé	*Représentation graphique*
Patrimoine bâti à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural défini par l'article R151-41 du CU.	◆
Patrimoine paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural défini par l'article R151-41 du CU.	◆

Rappel des conditions de réhabilitation ou mise en valeur

* pour tout bâti protégé : travaux de réhabilitation, d'extension ou de mise aux normes autorisés sous réserve du respect des conditions préalables majeures : que l'état du bâti (une ruine est juridiquement non réhabilitable) et/ou les règles du PLU et PPRIF (en zone rouge ou non défendue, la réhabilitation peut être interdite ou soumise à conditions particulières), ou toute autre réglementation supérieure applicable le permettent

Nota Bene : 📖 *= Illustrations issues du livre de Lucien Aune, éditions l'ancre solaire, 1993.*

Liste du patrimoine identifié :

1 Carte de localisation du patrimoine Rourétan. 6

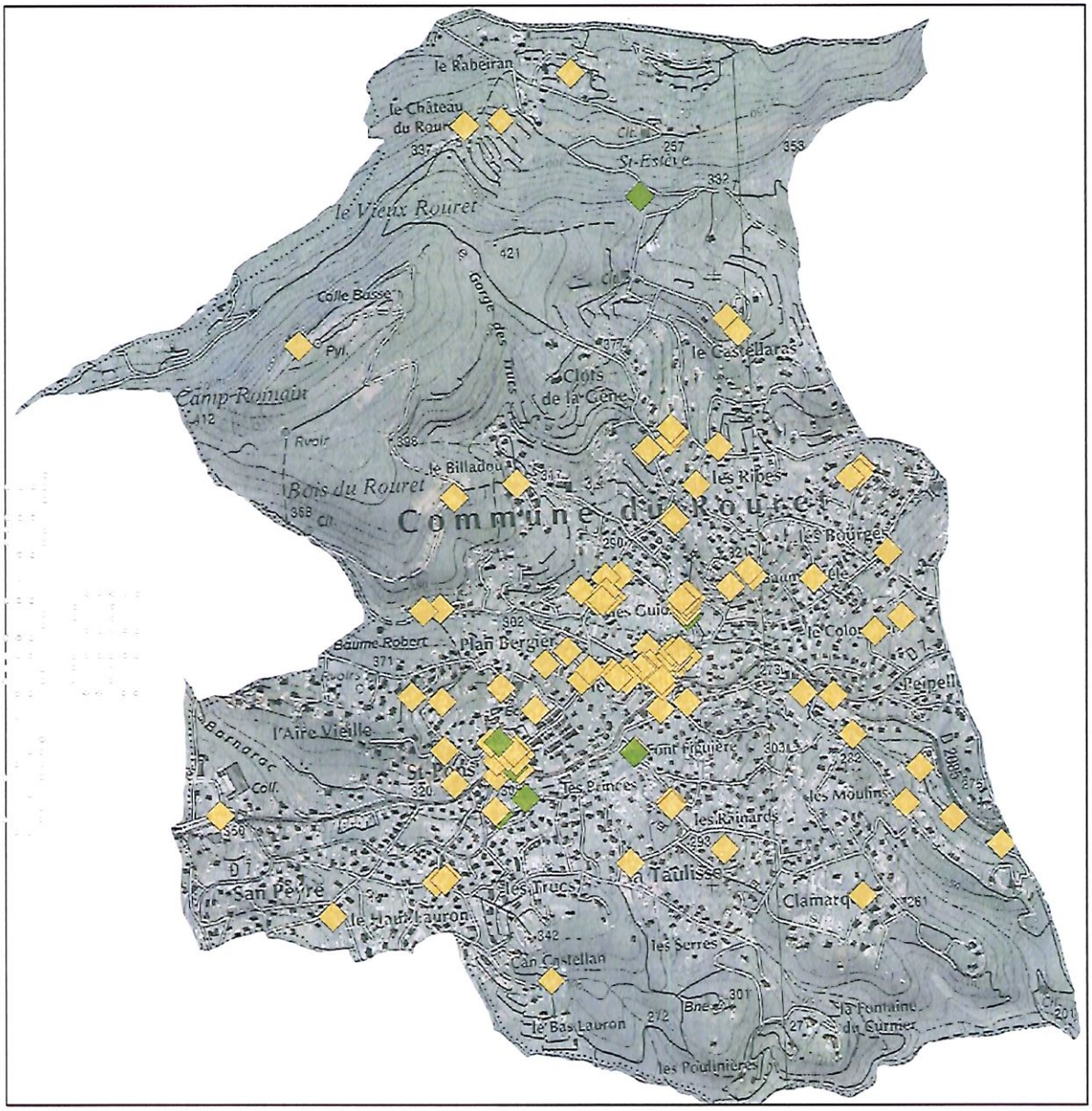
2 Le Patrimoine Bâti. 7

1. Ancienne Mairie, Chemin de Saint-Pierre. 8
2. Le château, sa chapelle et toutes les dépendances, Lieu-dit Le Vieux Rouret. 9
3. Menhir de Courmettes, Lieu-dit Castellaras. 10
4. Bâtiment ancien, Chemin du Haut Castellaras. 11
5. Camp Romain, Bois Communal. 12
6. Bâtiments anciens, Chemin des Ribes. 13
7. Mas, Chemin des Ribes. 14
8. Bâtiment ancien, Chemin de Beaume Mêle. 15
9. Bâtiment ancien, Chemin de Beaume Mêle / chemin des vieux murs. 16
10. Le hameau ancien des Bourges. 17
11. Source du Billadou, chemin du Billadou. 18
12. Vieux mas, Chemin de La Péade. 19
13. Bergerie, Bois communal. 20
14. Lavoir de Frayère, Chemin de Frayère/impasse de la route du sel. 21
15. Vieux mas, Impasse de la Bergerie. 22
16. Bâtiment ancien, Chemin du Colombier. 23
17. Bâtiment ancien, Chemin du Colombier. 24
18. Bâtiment ancien, Chemin du Colombier. 25
19. Le hameau ancien des Guiols. 26
20. Bâtiment ancien, Chemin de Plan Bergier. 27
21. « Lou Casteou », Chemin de Plan Bergier. 28
22. Bassin d'arrosage et son béal, Chemin de Plan Bergier. 29
23. Le hameau ancien de Plan Bergier. 30
24. Lavoir et abreuvoir, Chemin de Beaume Robert. 31
25. Pont Romain, Chemin de Beaume Robert. 32
26. Bâti ancien, Chemin Pei Pellegrin. 33
27. Bâti ancien, Chemin Pei Pellegrin. 34
28. Le hameau ancien du Collet. 35
29. Halte de tramway du Collet, 67 Route de Nice. 36
30. Lavoir et fontaine, Chemin de Troussane. 37
31. Le hameau ancien des « Bertrand ». 38

32. Calvaire « Croix du Bellard », Carrefour Billard/Plan Bergier. 39
33. Bâtiment ancien, Chemin du Billard. 40
34. Oratoire, Chemin du Billard. 41
35. Bâtiment ancien, Chemin du Billard / impasse des Santons. 42
36. Bâtiment ancien, Chemin du billard / chemin du Castellet. 43
37. Bâtiment remarquable, Chemin du Castellet. 44
38. Bâtiment ancien, Chemin du Castellet (future allée des bastides du Castellet). 45
39. Bâtiments anciens, Impasse du Castellet. 46
40. Vieux mas, Chemin des Pierres de Moulin. 47
41. Bâtiment Remarquable, Chemin des Pierres de Moulin. 48
42. Bâtiment ancien, Chemin des Pierres de Moulin. 49
43. Chapelle des Pénitents, Chemin des pierres de moulin. 50
44. Église Saint-Pons, Place de l'Église. 51
45. Bâti ancien, Place de l'Église. 52
46. Calvaire, Place de l'Église. 53
47. Monument aux morts, Place de l'Église. 54
48. Maison des associations, Place de la Libération. 55
49. Clos Saint-Pierre, Allée des anciens combattants. 56
50. Fontaine, Allée des Anciens Combattants. 57
51. Mairie, Allée des anciens Combattants. 58
52. Lavoir de Saint-Pons, Route de Nice. 59
53. Calvaire, Chemin des Comtes de Provence. 60
54. Halte de tramway de San Peyre, Route de Nice. 61
55. Bâtiment ancien, Routes de Nice /de Roquefort. 62
56. Ancien moulin, Chemin de Font-Figuière / Route de Nice. 63
57. Bâtiment remarquable, Chemin de Font Figuière. 64
58. Bâtiment ancien, Chemin de Font Figuière. 65
59. Lavoir de Font-Figuière, Chemin des Rainards. 66
60. Ancien moulin, Calade du vieux moulin. 67
61. Bâtiment ancien, Route de Nice. 68
62. Ancien moulin, Impasse des Mouliniers (Route de Nice). 69
63. Ancien moulin, Chemin des Noisetiers. 70
64. Bâtiment ancien, Chemin des Noisetiers. 71
65. Bâtiment ancien, Hameau des Rainards. 72
66. Tombeau des Bayaques, Chemin des Princes/des Bayaques. 73
67. Ancien moulin, Chemin des prés bois (Route de Nice). 74

68. Bâtiments anciens, Chemin des Trucs / chemin de Moutons. 75
69. Bâtiment ancien, Chemin de Clamarquier. 76
70. Bâtiment ancien, Chemin de la Taulisse. 77
71. Dolmen de Clamarquier, Lieu-dit Clamarquier. 78
72. Vieux Mas, Lieu-dit La Source, Chemin du Haut Lauron 79
73. Mas du château, le Vieux Rouret 80
74. Vieux bâti au sein du STECAL At1 81
75. Mas ancien, chemin de Plan Bergier 82
76. Ancien « relais des diligences » - Chemin de Font Figuière 83
3 Le Patrimoine Naturel. 84
77. Arbousier centenaire, Chemin de la Gorgue des Trucs. 85
78. Chêne, Chemin des Guiols. 86
79. Platane, Chemin de Beaume Robert. 87
80. Platane, Chemin des Rainards. 88
81. Platanes, Place de la Libération. 89
82. Tilleuls (2), Rue du théâtre. 90
83. Marronniers (2), Mas Cambiaggio. 91
84. Pin Parasol, Chemin des Princes. 92
4 Présomption de prescription archéologique. 93
5 Annexes. 94
Cadastre « Napoléonien » (du 5 mai 1833) en 4 feuilles. 94

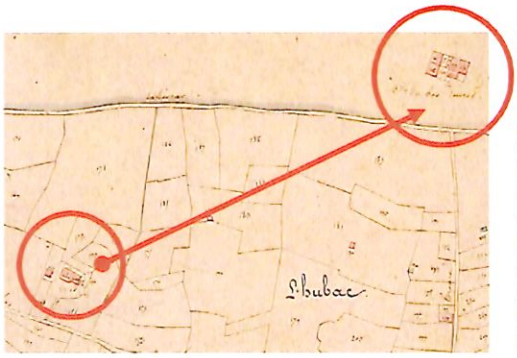
1 Carte de localisation du patrimoine Rourétan.



2 Le Patrimoine Bâti.

1. *Ancienne Mairie, Chemin de Saint-Pierre.*

Identification

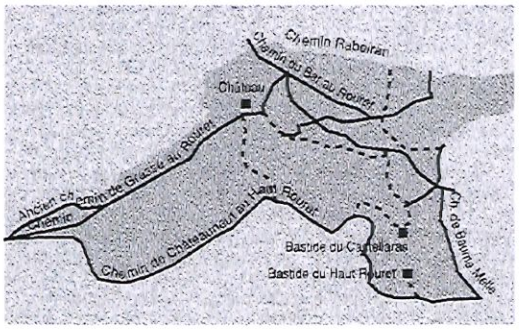


Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014







Le territoire de la commune en 1832 :
A : Territoire primitif
B et C : Territoire de Bergier détaché de Châteauneuf

Références cadastrales (avant et après remaniement de 2018) : section A, parcelles 174, 181, 503 / section AB, parcelles 85 à 89

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

L'actuelle configuration de la Commune ne date que de 1832, époque à laquelle le territoire de Bergier dépendant de Châteauneuf se rattache à celui du Rouret.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

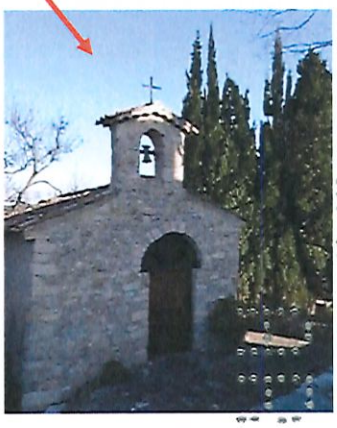
- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés*page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés*page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

2. *Le château, sa chapelle et toutes les dépendances, Lieu-dit Le Vieux Rouret.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A, parcelle 109/ section AA, parcelle 67.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Édifié au XIIIème siècle, le château a fait l'objet au fil des siècles de rajouts et de transformations. La partie occidentale a été reconstruite au XIXème siècle. Le château s'élève sur deux étages, il est flanqué de deux tours cylindriques situées de part et d'autre de l'édifice. Le tout est couvert de tuiles canal avec génoise à deux rangs. Michel Poniatowski, ancien Ministre y a résidé plusieurs années. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

D'abord Inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques par arrêté ministériel du 12 juin 1992 (murs, couvrement voutés et toitures, escalier avec sa cage et son décor, cheminée en gysperie au RDC, décors peints de la voute du RDC et du plafond du 1er étage avec leur support). Le château du Rouret est ensuite classé par arrêté ministériel du 22 novembre 1994 (façades et toitures, escalier avec sa cage et son décor, voute peinte du RDC, plafond peint et son poutrage).

◆ **Objet de la préservation : totalité de la chapelle.**

★ *Le château et ses dépendances (parcelle 109) sont également identifiés au PLU en tant que constructions autorisées à changer de destination au titre de l'article R151-35 du CU.*

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés*page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés*page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

3. *Menhir de Courmettes, Lieu-dit Castellaras.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A parcelle 384/section AD, parcelle 39.

Propriétaire : privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique (vestige archéologique) et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Monolithe irrégulier de 2,30 m de haut pour une largeur moyenne de 0,50 m. ce menhir était situé au centre d'un tumulus de pierres.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés*page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

4. *Bâtiment ancien, Chemin du Haut Castellaras.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A parcelles 386, 387/ section AK, parcelle 20.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

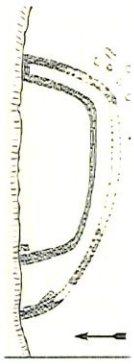
5. *Camp Romain, Bois Communal.*

Identification









Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A, parcelle 1 / section AH, parcelle 1.

Propriétaire : Commune du Rouret (Domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique (vestige archéologique), et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

L'oppidum « Le Camp du Bois » ou « Camp Romain » se dresse sur une colline à 480 m d'altitude dominant au Nord les gorges du Loup et au Sud la plaine. Il occupe une position de contrôle privilégié au contact de ces deux zones. Il est formé de deux murailles en arc de cercle. La surface délimitée est longue de 110 mètres. Au nord l'enceinte s'appuie sur un à pic. Le mobilier archéologique atteste une occupation de très longue durée : période entre le Bronze final et le 1er âge du Fer (soit entre le VI et le Vème siècle avant JC), jusqu'au Moyen Age (XI-XIIIème siècle). La découverte d'une pièce au sol bétonné comportant une petite cuve maçonnée revêtue d'un enduit de béton de tuileau et la présence d'un mortier circulaire creusé dans la pierre (pressoir à olives ?) témoignent d'activités agricoles sur le site.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

6. *Bâtiments anciens, Chemin des Ribes.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 42, 44, 1626 p/ section AL, parcelles 2, 6, 7.

Propriétaire : Plusieurs privés.

Justification de leur préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments.**

Prescriptions de nature à assurer leur préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

7. *Mas, Chemin des Ribes.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 90, 91, 1551, 1891, 1949 / section AO, parcelle 47.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

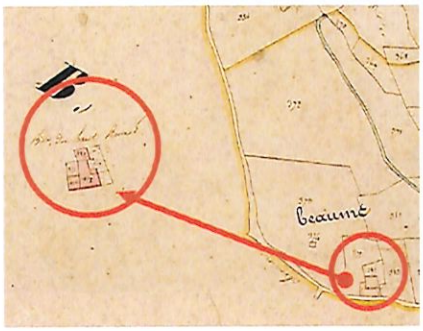
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

8. *Bâtiment ancien, Chemin de Beaume Mêle.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Date



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A parcelles 414 à 416/ section AK, parcelles 107, 108, 110.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

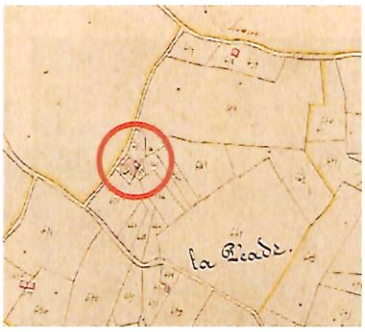
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

9. *Bâtiment ancien, Chemin de Beaume Mêle / chemin des vieux murs.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 317, 318/ section AL, parcelles 102, 103.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

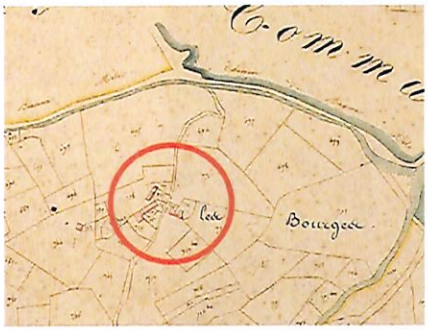
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

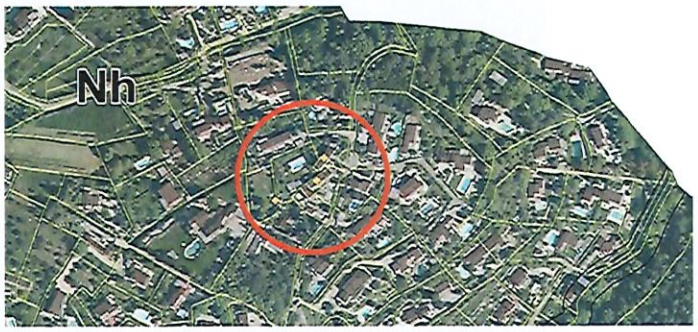
- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

10. *Le hameau ancien des Bourges.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles 540, 541, 545, 1955, 1957, 2847 / section AL parcelles 52,54, 55, 56, 60.

Propriétaire : Plusieurs propriétés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Dans ce hameau, plusieurs bâtiments anciens figurent au cadastre napoléonien, et font donc partie des plus vieux bâtis du territoire communal. La trame bâtie, l'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments identifiés.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité , et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

11. *Source du Billadou, chemin du Billadou.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, section B/ section AI.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique (passé agricole), et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.
- Aucune modification du bassin, aucun comblement, prélèvement, drainage ou terrassement n'est autorisé.

12. *Vieux mas, Chemin de La Péade.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles 321 à 323 / section AN, parcelle 3.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment et le puits.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

13. *Bergerie, Bois communal.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1 / section AH, parcelle 1.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique (passé agricole), architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : vestige de l'occupation ancienne sur le bois communal et de la tradition pastorale. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important. La commune a entrepris depuis plusieurs années une valorisation de ce patrimoine, en restaurant l'édifice dans le respect de l'architecture rurale provençale.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

★ *Cette bergerie est également identifiée au PLU en tant que construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35 du CU.*

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.
- Une mise en valeur et en animation de cet espace est envisagée ~~dans le cadre du PLU, avec le classement de ce secteur en STECAL~~.

14. *Lavoir de Frayère, Chemin de Frayère/impasse de la route du sel.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, section B/section AM.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

15. *Vieux mas, Impasse de la Bergerie.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 434, 435, 1674/ section AM, parcelle 66.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

16. *Bâtiment ancien, Chemin du Colombier.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelle 363, 1420/ section AM, parcelles 12,13.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

17. *Bâtiment ancien, Chemin du Colombier.*

Identification



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelle 365/ section AN, parcelle 33.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse de caractère dont l'architecture et les matériaux sont emprunts de la typologie rourétane.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

18. *Bâtiment ancien, Chemin du Colombier.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 337 à 339, 1977 / section AN, parcelles 36 à 39.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

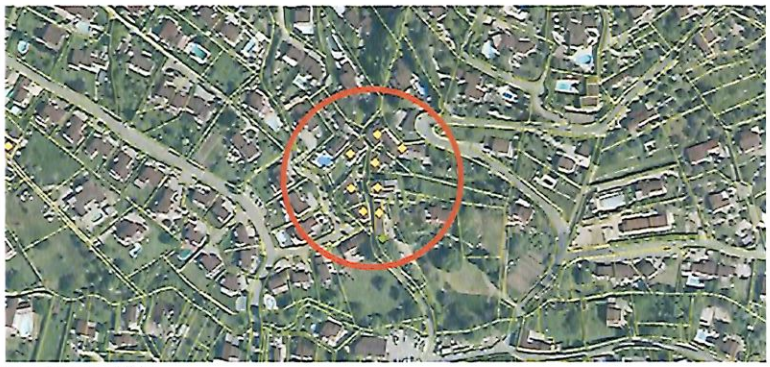
- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

19. *Le hameau ancien des Guiols.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B/section AN ; toutes les parcelles sises en zone Uh du PLU au lieu-dit Les Guiols.

Propriétaire : Plusieurs propriétés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Dans ce hameau, plusieurs bâtiments anciens figurent au cadastre napoléonien, et font donc partie des plus vieux bâtis du territoire communal. La trame bâtie, l'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments identifiés.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

20. *Bâtiment ancien, Chemin de Plan Bergier.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 248/ section AN, parcelle 146.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

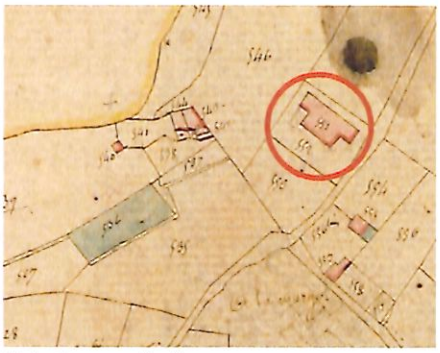
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

21. *« Lou Casteou », Chemin de Plan Bergier.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Ancienne maison de retraite, vieille carte postal



État actuel

Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 230 / section AO, parcelle 66.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. Cette construction a hébergé pendant de longues années une maison de retraite, de renom dans la région. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

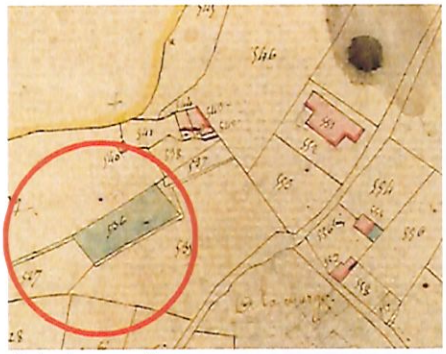
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

22. *Bassin d'arrosage et son béal, Chemin de Plan Bergier.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 2901 / section AO, parcelles 79, 97 et 98.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique (passé agricole), et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une construction relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien.

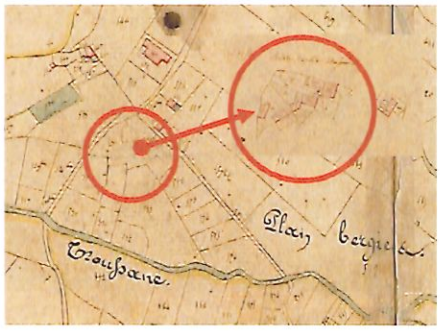
◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.
- Aucune modification du bassin ni du béal, aucun comblement, prélèvement, drainage ou terrassement n'est autorisé.

23. *Le hameau ancien de Plan Bergier.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B/sections AO et AN ; toutes les parcelles sises en zone Uh du PLU au lieu-dit Plan Bergier.

Propriétaire : plusieurs propriétés en zone Uh, repérées au plan de zonage par un losange jaune

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Dans ce hameau, plusieurs bâtiments anciens figurent au cadastre napoléonien, et font donc partie des plus vieux bâtis du territoire communal. La trame bâtie, l'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments identifiés.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.

Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.

Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

24. *Lavoir et abreuvoir, Chemin de Beaume Robert.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, section B/ section AP.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique (passé agricole), et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

25. *Pont Romain, Chemin de Beaume Robert.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, section B/ section AP

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **petit patrimoine d'intérêt historique, et patrimonial**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine ancien local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

26. *Bâti ancien, Chemin Pei Pellegrin.*

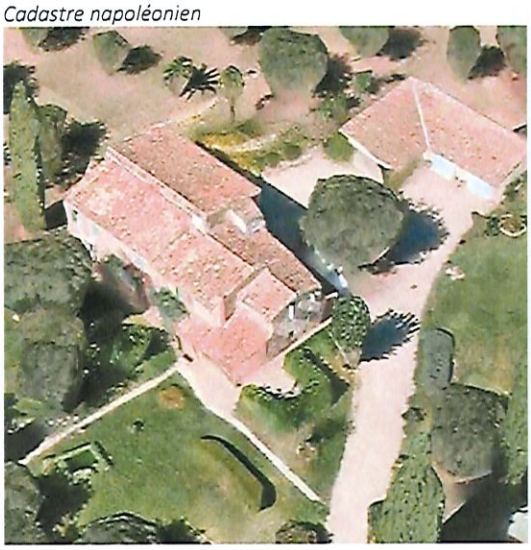
Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles n° 849, 850 / section AS, parcelles n°70.

Propriétaire : privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du village.**

◆ **Intérêt** : ancienne bâtisse de Pei Pellegrin (figurant au cadastre napoléonien), ce mas de pierres forme un ensemble architectural et patrimonial d'intérêt avec son terrain environnant en restanques, complantée d'oliviers, qui sont encore exploitées pour la production oléicole, emblématique du terroir de la région méditerranéenne.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment et ses abords (oliviers, restanques, dépendances anciennes).**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

27. *Bâti ancien, Chemin Pei Pellegrin.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles n° 835, 836 / section AS, parcelles n° 60, 61.

Propriétaire : deux propriétaires privés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du village**

◆ **Intérêt** : ancienne ferme de Pei Pellegrin (figurant en partie au cadastre napoléonien), cette bâtisse forme un ensemble architectural et patrimonial d'intérêt avec son terrain environnant en restanques, complantée d'oliviers, qui sont encore exploitées pour la production oléicole, emblématique du terroir de la région méditerranéenne.

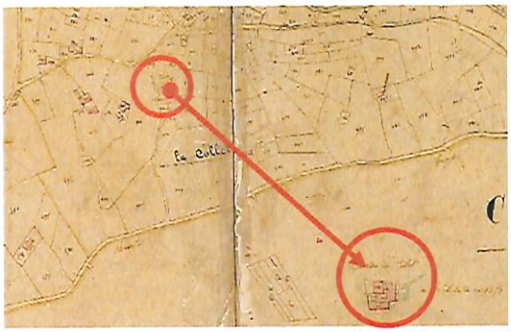
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment et ses abords (oliviers, restanques, dépendances anciennes).**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

28. *Le hameau ancien du Collet.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014







Références cadastrales (avant et après remaniement de 2018) : Toutes les parcelles sises en zone Uh du PLU au lieu-dit Le Collet.
Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B/section AR.

Propriétaires : Privés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Dans ce hameau, plusieurs bâtiments anciens figurent au cadastre napoléonien, et font donc partie des plus vieux bâtis du territoire communal. La trame bâtie, l'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments en zone Uh, identifiés au plan de zonage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

29. *Halte de tramway du Collet, 67 Route de Nice.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 766 / section AR parcelle 213.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal), depuis 1926.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Le tramway (Cagnes/Grasse) traversait la Commune du Rouret et trois gares furent construites (halte dite d'Opio à San Peyre-fiche 10, halte du Collet et halte des moulins (ouverte en 1911, route de Roquefort). La halte du Collet est particulière, car elle ne servit jamais au réseau de transport : elle fut construite à la demande des habitants du Collet, mais le temps de l'ériger (1926), la ligne périclita remplacée dans les années 1930 par un réseau d'autobus. Ce bâtiment hébergea dès 1928 et pendant de longues années le bureau de poste, avec à l'étage de logement du receveur.

D'importants de travaux de réhabilitation et de mise en valeur du bâtiment communal ont été effectués par la Commune en 2011 pour y permettre la création d'un commerce au rez de chaussée, et de deux logements à l'étage.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment réhabilité.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

30. *Lavoir et fontaine, Chemin de Troussane.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré section B / section AN.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **petit patrimoine bâti d'intérêt historique, et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Témoignage culturel du petit patrimoine local. Ce lavoir qui date du XVIII-XIXe siècle faisait partie des rares points d'eau du territoire. Sa couverture est plus récente puisqu'elle date de la fin XIXe-début XXe siècle. Il a été transformé en fontaine en 1959, et se compose depuis d'un lavoir, d'une auge et d'une fontaine ; seul le lavoir est abrité par une toiture. Une première réhabilitation de nature architecturale et patrimoniale a été conduite en 2011.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

31. *Le hameau ancien des « Bertrand ».*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles 723, 1556, 1559, 1560 et 1561/ section AR parcelles 235p, 245, 253, 254, 255.

Propriétaire : plusieurs propriétés privées.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Dans ce hameau, plusieurs bâtiments anciens figurent au cadastre napoléonien, et font donc partie des plus vieux bâtis du territoire communal. La trame bâtie, l'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments identifiés.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

32. *Calvaire « Croix du Bellard », Carrefour Billard/Plan Bergier.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine Public non cadastré, section B/ section AR.

Propriétaire : Commune du Rouret (Domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, patrimonial et cultuel.**

◆ **Intérêt** : mémorial cultuel.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

33. *Bâtiment ancien, Chemin du Billard.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 3043 / section AP, parcelle 74.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important. Ancien cercle bouliste du village

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

34. *Oratoire, Chemin du Billard.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 989, 2327 / section AP, parcelle 72.

Propriétaire : Privé

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, patrimonial et culturel.**

◆ **Intérêt** : mémorial cultuel : Notre-Dame des Victoires

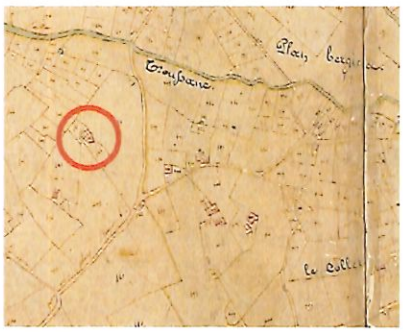
◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

35. *Bâtiment ancien, Chemin du Billard / impasse des Santons.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 972, 1698/ section AP, parcelles 68, 69.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

36. *Bâtiment ancien, Chemin du billard / chemin du Castellet.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelle 2574 et 2576/ section AP, parcelle 64

Propriétaire : Privés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà en partie au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

37. *Bâtiment remarquable, Chemin du Castellet.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 3326 / section AP, parcelle 193

Propriétaire : Privés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : architecture témoin des belles réalisations de maison de maitre du XIX-XXe siècle.

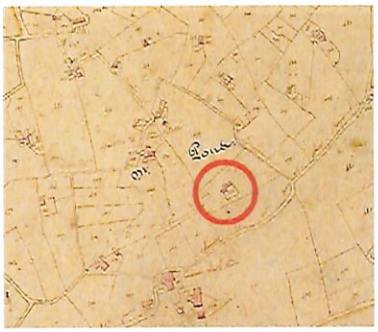
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

38. *Bâtiment ancien, Chemin du Castellet (future allée des bastides du Castellet).*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles 2558, 2559 / section AP, parcelles 159, 160.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

39. *Bâtiments anciens, Impasse du Castellet.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 1158, 1160, 1363/ section BE, parcelles 80, 81.

Propriétaire : Privés.

Justification de leur préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Des bâtisses relativement anciennes qui figurent déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

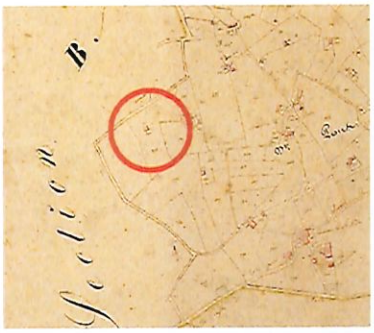
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer leur préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

40. *Vieux mas, Chemin des Pierres de Moulin.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 1010 à 1012, 1627 / section AP, parcelle 200.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

41. *Bâtiment Remarquable, Chemin des Pierres de Moulin.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1348, 2236 / section BE, parcelles 89, 90.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Maison de Maître à l'architecture remarquable.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment, les jardins.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

42. *Bâtiment ancien, Chemin des Pierres de Moulin.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement 2018) : section B, parcelles 1382, 1383, 1408, 1747 /section AP, parcelles 130 et 131.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal), acquis en mai 1985, réhabilité par bail à construction par l'OPAM de 1990 à 2016, et à nouveau totalement propriétaire depuis juin 2016.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : ce bâtiment ancien figure déjà au cadastre napoléonien. Confié en gestion par bail emphytéotique à l'OPAM Cote d'Azur, il a été ainsi sommairement réhabilité dans les années 1990 pour créer 4 logements et des services communaux (crèche associative) dans partie du rez-de chaussée. En 2010, la Commune souhaitant valoriser la totalité du RDC de l'immeuble avait lancé des travaux qui ont dû être abandonnés, car la structure du bâtiment doit être reprise pour rendre utilisable cet espace. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

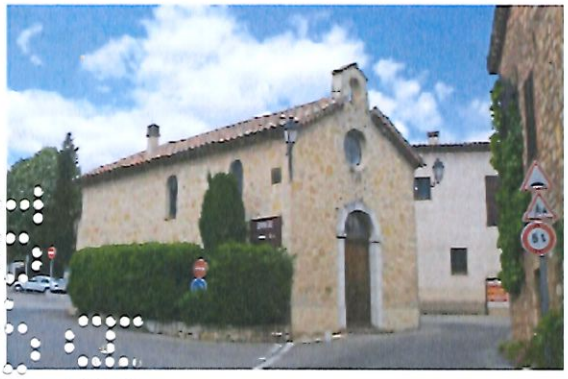
Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition autorisée, sous réserve qu'elle s'avère impérative économiquement et fonctionnellement dans le cadre du réaménagement du cœur de village. Dans ce contexte, il conviendra toutefois de conserver le vocabulaire architectural de l'immeuble, voire de ou de réutiliser des matériaux dans la rénovation (démolition totale) de cet ilot si celle-ci est entreprise ; et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension, de surélévation, et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

43. *Chapelle des Pénitents, Chemin des pierres de moulin.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1061 / section AP, parcelle 117.

Propriétaire : Commune du Rouret (Domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Édifice d'origine cultuel, bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du Hameau ancien de Saint-Pons.**

Intérêt : Proche de l'Église de Saint-Pons et de la Mairie, cette petite chapelle est ceinturée de voies. Elle se compose d'une nef se terminant par un bâti semi circulaire à l'Ouest. Le corps principal est construit en pierres calcaires hourdées et possède un chainage en ses quatre coins. La nef de forme cylindrique est éclairée par deux arcs pleins cintres, fermés par des vitraux. La façade principale porte un œil de bœuf vitré. La porte en arc de plein cintre, constituée de bois et de verre en imposte, est encadrée par des pierres de tailles mises en relief. Un clocheton surplombe l'ensemble de la composition. Restauré en 1926, l'édifice accueillait ces dernières décennies une salle de danse. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

44. *Église Saint-Pons, Place de l'Église.*

Identification



Cadastre napoléonien

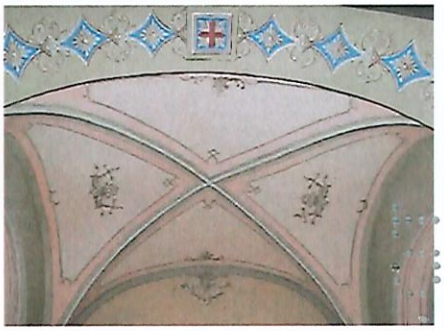


Vue aérienne 2014









Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1059 / section AP, parcelle 115.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal), depuis 1906.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial, cultuel du Hameau ancien de Saint-Pons.**

◆ **Intérêt** : Édifiée au XVIIème siècle et restaurée au XIXème siècle, elle devient l'Église de la Commune en 1805 quand le hameau de Berger est rattaché au Rouret. Composée d'un bâtiment central rectangulaire qui abrite l'espace de culte, d'une tour avec le clocher, et d'un bâti qui longe l'espace cultuel. L'Église renferme une nef centrale avec voûte de plein cintre. A l'intérieur, plusieurs toiles du XVIIIème siècle. Sur le clocher, l'horloge a été installée en 1933 et le campanile en fer forgé en 1983. Toutes les fresques des plafonds de la nef ont été restaurées entre 2013 et 2016. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

45. *Bâti ancien, Place de l'Église.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle n° 1060/ section AP, parcelle 116.

Propriétaire : privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du Hameau ancien de Saint-Pons.**

◆ **Intérêt** : Mitoyenne à l'Église de Saint-Pons, cette construction forme un ensemble architectural d'intérêt avec l'Église et contribue à la qualité patrimoniale de l'espace public qui lui fait front. Pendant de longues décennies, cette construction fut liée à l'édifice cultuel, car elle constitua le logement du prêtre. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation** : totalité du bâtiment.

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

46. *Calvaire, Place de l'Église.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine Public non cadastré, section B/ section AP.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, patrimonial et cultuel.**

◆ **Intérêt** : mémorial cultuel.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

47. *Monument aux morts, Place de l'Église.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine Public non cadastré, section B/section AP.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : historique, mémorial lié à la première Guerre mondiale (1914-1918).

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

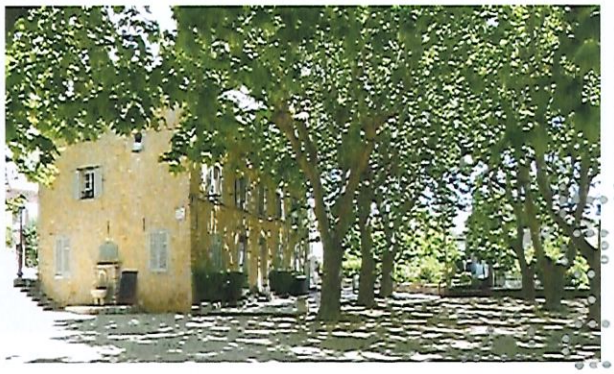
- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

48. *Maison des associations, Place de la Libération.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1065 / Section AP, parcelle 114

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal), depuis sa construction en 1841.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du Hameau ancien de Saint-Pons.**

◆ **Intérêt** : Achevée en 1841, cette bâtisse a été édifiée par le Maitres Maçons de Vence (Lambert et fils) pour servir à la fois de presbytère, d'école et de maison Commune. Dès 1842, le bâti initial trop petit est agrandi pour accueillir les différentes fonctions. De 1920 à 1958, y est hébergée l'école des filles, et de 1942 à 1958, la Mairie partage également ces locaux. Ces dernières décennies, ce bien a accueilli plusieurs activités associatives de la Commune, dont le Comité des Fêtes et de nombreuses associations artistiques, qui elles, ont été transférées au Théâtre du Rouret livré en septembre 2016.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

- Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité , et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension, et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.
- Sa situation sur la place de la libération doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

49. *Clos Saint-Pierre, Allée des anciens combattants.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1062/ section AP, parcelle 118.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal), depuis mai 1972.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du Hameau ancien de Saint-Pons.**

◆ **Intérêt** : ce bâtiment ancien figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment, à l'exception de l'extension « véranda » en angle sud-ouest.**

- Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension, et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

50. *Fontaine, Allée des Anciens Combattants.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1706 / section AP 209.

Propriétaire : Commune du Rouret (Domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **petit patrimoine bâti d'intérêt historique, et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : bâti en 1851.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage, y compris son double escalier en pierres.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

51. *Mairie, Allée des anciens Combattants.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B parcelles 1064, 1706/ section AP, parcelle 209

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal)

Justification et étendue de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial du Hameau ancien de Saint-Pons.**

◆ **Intérêt** : construit à la fin du XIXe siècle (délibération de 1885), ce bâtiment héberge exclusivement la Mairie (services administratifs de la Commune) depuis 1958. En effet, auparavant, de 1885 à 1942, la construction servit également en sus de maison commune à l'école des filles, puis des garçons. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

Rénové et agrandi une première fois sous la municipalité de M. COMTE (1947-1970), puis sous celle de M. BENNE (1983-1988), et plus récemment sous la Municipalité de M. LOMBARDO (réhabilitation de l'étage en 2014-2015).

◆ **Objet de la préservation : façades et volume Sud (partie en pierres), construction initiale du XIXe siècle.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension, et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

52. *Lavoir de Saint-Pons, Route de Nice.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1066 / section AP, parcelle 222.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Témoignage culturel du petit patrimoine local.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.
- Sa situation doit inviter à une mise en valeur en faveur de l'animation dynamique de la Commune, de surcroit avec le projet de réaménagement du cœur de village qui doit produire de vastes espaces piétonniers/piétonnisables.

53. *Calvaire, Chemin des Comtes de Provence.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle n°3081 / section AP, parcelle 122.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, patrimonial et cultuel.**

◆ **Intérêt** : mémorial cultuel.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

54. *Halte de tramway de San Peyre, Route de Nice.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 2671 / section BD, parcelle 5.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Le tramway (Cagnes/Grasse) traversait la Commune du Rouret et trois gares furent construites (la présente halte, dite d'Opio à sa construction, la halte du Collet-fiche 9 et la halte des moulins. La ligne périclita remplacée dans les années 1930 par un réseau d'autobus. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment, et le quai de gare.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Le quai en pierres, sis à l'angle Sud-Ouest doit être intégralement et absolument préservé.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment réhabilité.
- Travaux d'extension et de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

55. *Bâtiment ancien, Routes de Nice /de Roquefort.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1897, 1898 / section AT parcelle 39.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

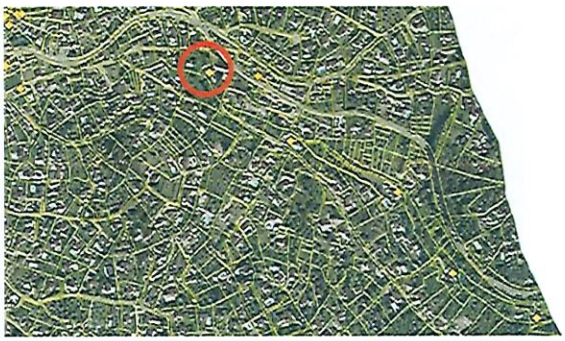
- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

56. *Ancien moulin, Chemin de Font-Figuière / Route de Nice.*

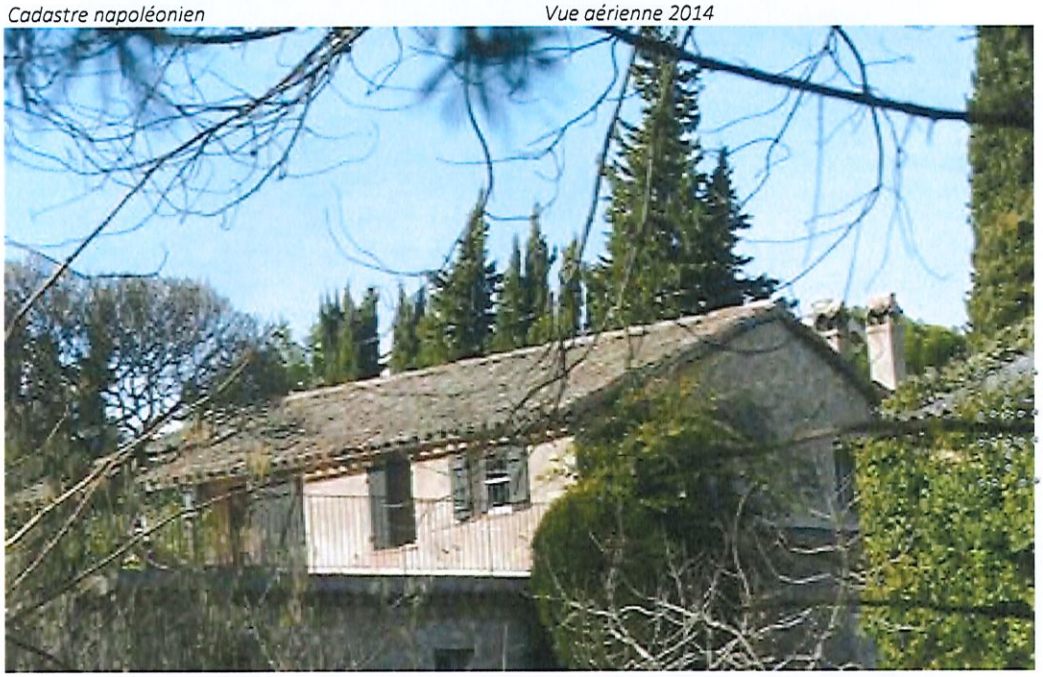
Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 2077 / section AT, parcelle 8

Propriétaire : Privé

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique (passé agricole), architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important. 5 moulins existent encore au Rouret, tous transformés en maison d'habitation. Ils restent le témoin d'un passé agricole actif, puisque Le Rouret a compté jusqu'à huit moulins (à farine, à huile, à ressence) en activité.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

57. *Bâtiment remarquable, Chemin de Font Figuière.*

Identification





Références cadastrales (avant/ après remaniement de 2018) : section C, Parcelles 252, 253 / section AR, parcelles 102, 103.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

58. *Bâtiment ancien, Chemin de Font Figuière.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 2632/ section AR, parcelle 208.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

59. *Lavoir de Font-Figuière, Chemin des Rainards.*

Identification









Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, Section C/ section AR.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine public communal).

Justification de sa préservation

⇔ **petit patrimoine bâti d'intérêt historique, et patrimonial**

◆ **Intérêt** : L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

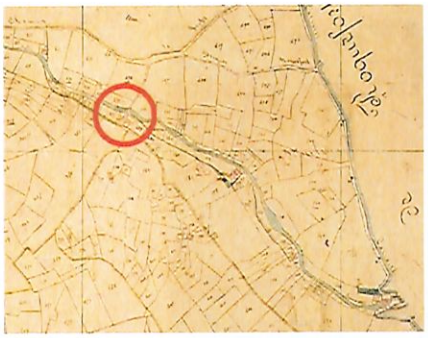
◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

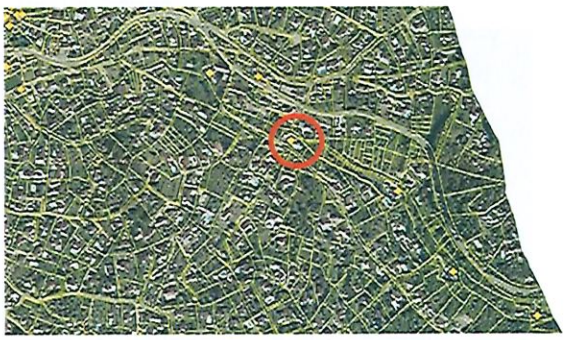
- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

60. *Ancien moulin, Calade du vieux moulin.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement 2018) : section C, parcelle 596 / section AT, parcelle 129.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique (passé agricole), architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

5 moulins existent encore au Rouret, tous transformés en maison d'habitation. Ils restent le témoin d'un passé agricole actif, puisque Le Rouret a compté jusqu'à huit moulins (à farine, à huile, à ressence) en activité.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

★ *Ce moulin est également identifié au PLU en tant que construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35 du CU.*

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

61. *Bâtiment ancien, Route de Nice.*

Identification





Références cadastrales (avant et après remaniement de 2018) : section C, parcelle 35 / section BB, parcelle 72 à 74.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : sis au carrefour central du village, ce bâtiment relativement ancien témoigne de l'architecture soignée et ordonnancée des premiers bâtiments collectifs du village. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

62. *Ancien moulin, Impasse des Mouliniers (Route de Nice).*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 606 / section AT, parcelle 140.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique (passé agricole), architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

5 moulins existent encore au Rouret, tous transformés en maison d'habitation. Ils restent le témoin d'un passé agricole actif, puisque Le Rouret a compté jusqu'à huit moulins (à farine, à huile, à ressence) en activité.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

★ *Ce moulin est également identifié au PLU en tant que construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35 du CU.*

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

63. *Ancien moulin, Chemin des Noisetiers.*

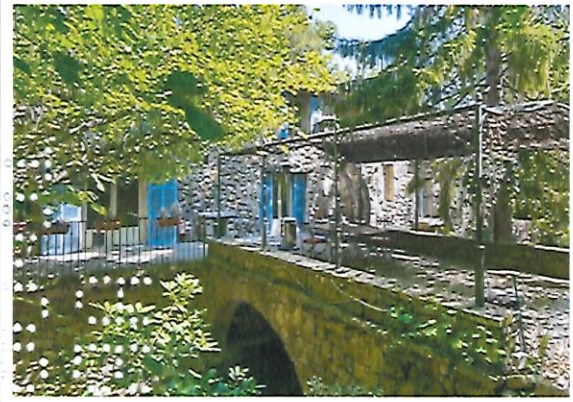
Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant / après remaniement de 2018) : section C, parcelle 625 / section AV, parcelle 90

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique (passé agricole), architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. 5 moulins existent encore au Rouret, tous transformés en maison d'habitation. Ils restent le témoin d'un passé agricole actif, puisque Le Rouret a compté jusqu'à huit moulins (à farine, à huile, à ressence) en activité.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment**

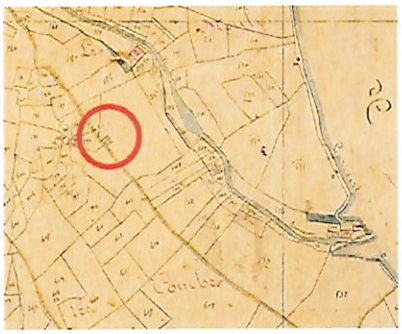
★ *Ce moulin est également identifié au PLU en tant que construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35 du CU.*

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

64. *Bâtiment ancien, Chemin des Noisetiers.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C parcelles 613, 1353/ section AT, parcelle 147.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

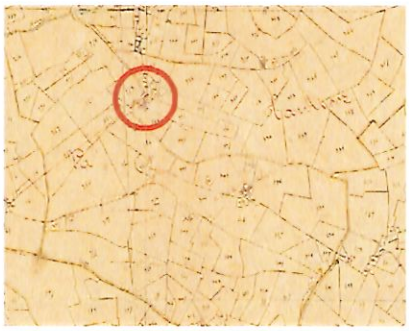
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

65. *Bâtiment ancien, Hameau des Rainards.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C parcelles 376, 1129, 1132, 1969 / section BA, parcelles 2 à 4, 6, 7.

Propriétaire : Plusieurs privés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

66. *Tombeau des Bayaques, Chemin des Princes/des Bayaques.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 2582 / section BB, parcelle 56.

Propriétaire : Commune du Rouret depuis 2005 (vente Gaffié Y Fraisse à la Commune des 10 et 19 octobre 2005).

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : patrimoine funéraire, l'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

67. *Ancien moulin, Chemin des prés bois (Route de Nice).*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 481 / section AV, parcelle 95

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique (passé agricole), architectural et patrimonial**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

5 moulins existent encore au Rouret, tous transformés en maison d'habitation. Ils restent le témoin d'un passé agricole actif, puisque Le Rouret a compté jusqu'à huit moulins (à farine, à huile, à ressence) en activité.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

★ *Ce moulin est également identifié au PLU en tant que construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R 151-35 du CU.*

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite, sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

68. *Bâtiments anciens, Chemin des Trucs / chemin de Moutons.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section c parcelles 142, 145, 2227 / section BC, parcelles 53, 54, 57.

Propriétaire : Plusieurs privés.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

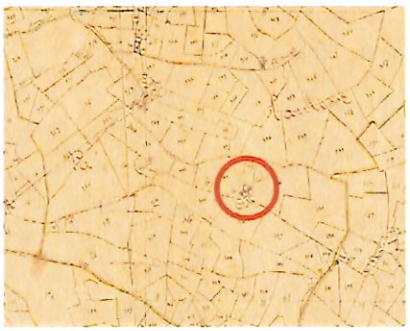
◆ **Objet de la préservation : totalité des bâtiments.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

69. *Bâtiment ancien, Chemin de Clamarquier.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C parcelles 1513, 1779, 1780, 2031, 2032/ section BA, parcelles 30, 32, 35.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

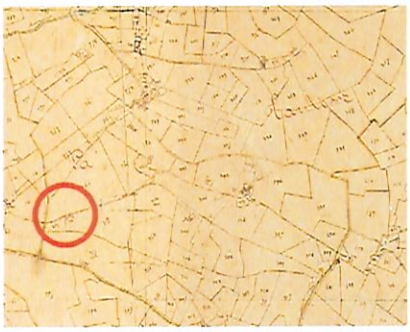
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

70. *Bâtiment ancien, Chemin de la Taulisse.*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section c parcelles 407, 408 / section BA, parcelles 89.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

71. *Dolmen de Clamarquier, Lieu-dit Clamarquier.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 1935 / section AV parcelle 61.

Propriétaire : privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Petit patrimoine bâti d'intérêt historique (vestige archéologique) et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : On y trouve trois dalles, deux piliers et des murets de pierres qui constituent une chambre rectangulaire de 2,10 m x 1,70 m s'ouvrant au sud-ouest par un couloir long de 2 m. Le tumulus dans lequel est inscrit la chambre a plus de 10 m de diamètre. Les fouilles furent effectuées en 1935 par l'archéologue grassois P. Goby mais de nombreuses profanations avaient déjà eu lieu.

◆ **Objet de la préservation : totalité de l'ouvrage.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Périmètre de protection établi par la DRAC dans son arrêté du 06 novembre 2008.
- Démolition interdite.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation et de mise en valeur autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant l'ouvrage, et qu'ils ne dénaturent pas l'ouvrage.

72. *Vieux Mas, Lieu-dit La Source, Chemin du Haut Lauron*

Identification



Cadastre napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C parcelles 193, 2676, 2677 / section BC, parcelles 209, 110, 148.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse relativement ancienne qui figure déjà au cadastre napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

73. *Mas du château, le Vieux Rouret*

Identification





Vue aérienne 2014





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A parcelle 80 / section AA, parcelle 39.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse d'habitation relativement ancienne. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important lié au château du Rouret.

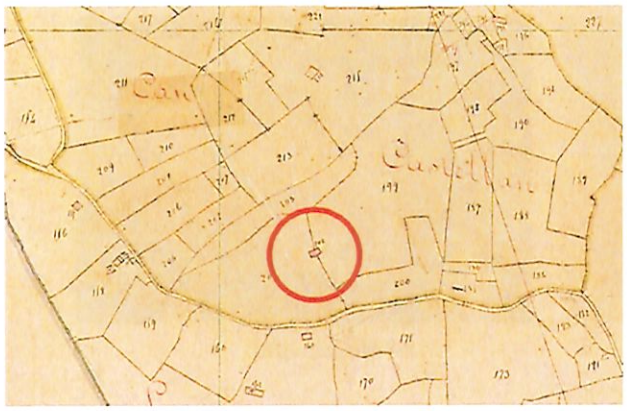
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

74. *Vieux bâti au sein du STECAL At1*

Identification





Vue aérienne 2014







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C parcelle 900 / section AZ, parcelle 69.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse d'habitation relativement ancienne. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important lié au château du Rouret.

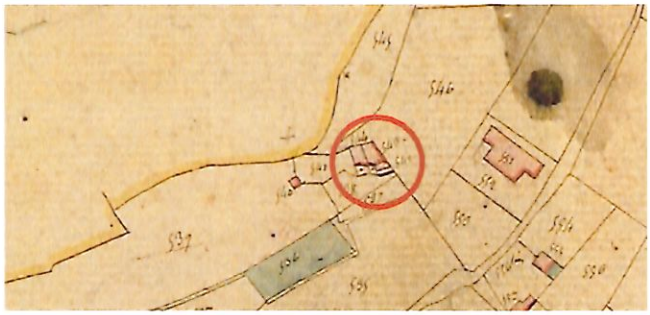
◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

75. *Mas ancien, chemin de Plan Bergier*

Identification



Plan cadastral Napoléonien



Vue aérienne 2014



Références cadastrales (après remaniement de 2018) : section AO, parcelles 80.

Propriétaires : propriétaire privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiments d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt :** deux bâtisses relativement anciennes qui figurent au cadastre Napoléonien. L'architecture et les matériaux sont témoins d'un patrimoine local important.

◆ **Objet de la préservation : totalité des deux bâtiments.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

76. *Ancien relais des diligences - Chemin de font Figuière*

Identification



Plan napoléonien



Vue aérienne 2014





Références cadastrales (après remaniement de 2018) : section AR, parcelle 265.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **Bâtiment d'intérêt historique, architectural et patrimonial.**

◆ **Intérêt** : Une bâtisse d'habitation figurant au cadastre Napoléonien. Cette bâtisse servait en son temps de relais des diligences. Elle témoigne d'un patrimoine ancien, bien que ses façades aient été largement remaniées.

◆ **Objet de la préservation : totalité du bâtiment.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

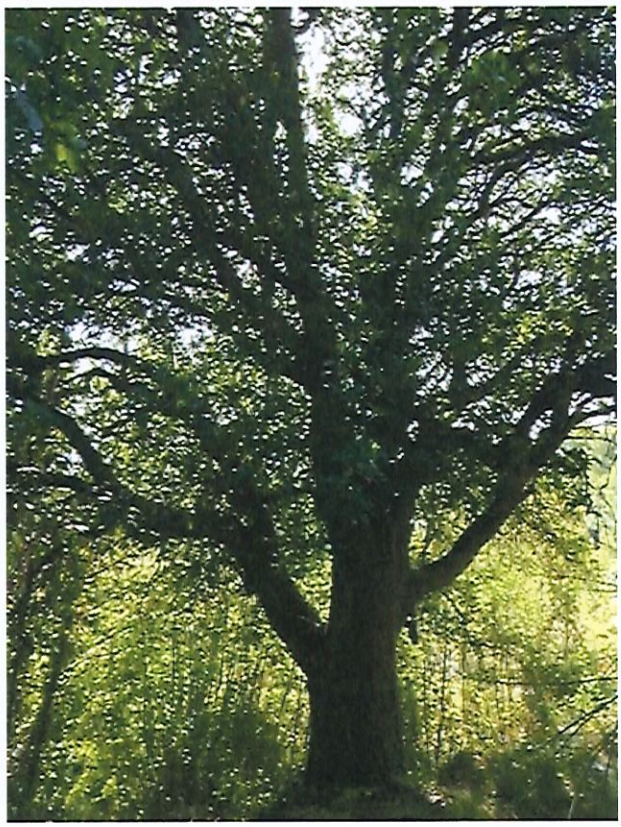
- Démolition interdite sauf justification pour des raisons d'hygiène et de sécurité, et dans ce cas permis de démolir obligatoire.
- Tout projet de travaux doit être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.
- Travaux de réhabilitation autorisés *page 2, à condition qu'ils soient réalisés en préservant la forme, l'ordonnancement, les décrochés, les génoises, et les ouvertures de la partie protégée, et qu'ils ne dénaturent pas le bâtiment.
- Travaux d'extension et/ou de mise aux normes autorisés *page 2, à condition qu'ils participent à une mise en valeur de la partie protégée et qu'ils ne portent pas atteinte aux éléments protégés.

3 Le Patrimoine Naturel.

77. *Arbousier centenaire, Chemin de la Gorgue des Trucs.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section A, parcelle 330 /section AD, parcelle 3.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal.**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujet de plusieurs dizaines d'années ; élément de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : le sujet végétal.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupe et abattage interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.

78. *Chêne, Chemin des Guiols.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 2807 /section AN, parcelle 82.

Propriétaire : Privé.

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal.**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujet de plusieurs dizaines d'années ; élément de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : le sujet végétal.**

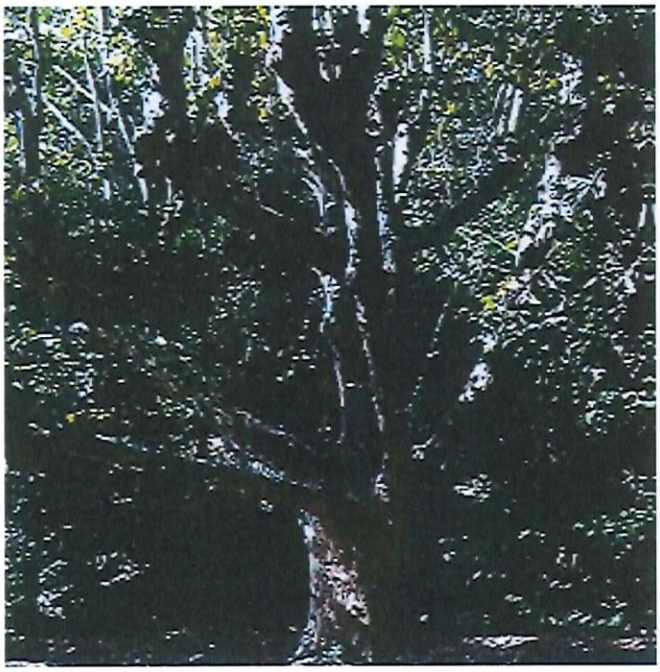
Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupe et abattage interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.

79. *Platane, Chemin de Beaume Robert.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, section B/ section AP.

Propriétaire : Commune du Rouret.

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal.**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujet de plusieurs dizaines d'années ; élément de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : le sujet végétal.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupe et abattage interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.

80. *Platane, Chemin des Rainards.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : Domaine public non cadastré, section C/section AR.

Propriétaire : Commune du Rouret.

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujet de plusieurs dizaines d'années ; élément de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : le sujet végétal.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupe et abattage interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.

81. *Platanes, Place de la Libération.*

Identification







Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelle 1065/domaine public non cadastré section AP.

Propriétaire : Commune du Rouret (Domaine public non cadastré).

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal.**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. 21 sujets de plusieurs dizaines d'années ; éléments de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : les 21 sujets végétaux.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupes et abattages interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.

82. *Tilleuls (2), Rue du théâtre.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section B, parcelles 1030, 1416 /AP 131, 132

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé)

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujet de plusieurs dizaines d'années ; élément de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : les 2 sujets végétaux.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupes et abattages interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie
- Seulement dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble et d'intérêt général, ces sujets pourraient être déplacés ou abattus ; mais ils devraient alors remplacés par des sujets de même essence, d'envergure et de qualité similaire ; tout projet doit être conduit par un Architecte, et être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.

83. *Marronniers (2), Mas Cambiaggio.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 54/section BB, parcelle 32.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé).

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujets de plusieurs dizaines d'années ; Éléments de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : les 2 sujets végétaux.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupes et abattages interdits, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.
- Seulement dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble et d'intérêt général, ces sujets pourraient être déplacés ou abattus ; mais ils devraient alors remplacés par des sujets de même essence, d'envergure et de qualité similaire ; et tout projet doit être conduit par un Architecte, et être préalablement examiné avec les Architectes du CAUE 06.

84. *Pin Parasol, Chemin des Princes.*

Identification





Références cadastrales (avant/après remaniement de 2018) : section C, parcelle 2582, 2705 et 2706/section BB 51, 54, 56.

Propriétaire : Commune du Rouret (domaine privé communal).

Justification de sa préservation

⇔ **patrimoine végétal.**

◆ **Intérêt** : Patrimoine végétal emblématique de la flore méditerranéenne. Sujet de plusieurs dizaines d'années ; élément de la qualité du cadre de vie, de la biodiversité en milieu urbanisé et du patrimoine paysager commun.

◆ **Objet de la préservation : le sujet végétal.**

Prescriptions de nature à assurer sa préservation

- Coupe et abattage interdit, sauf justification pour des raisons de sécurité ou de maladie.

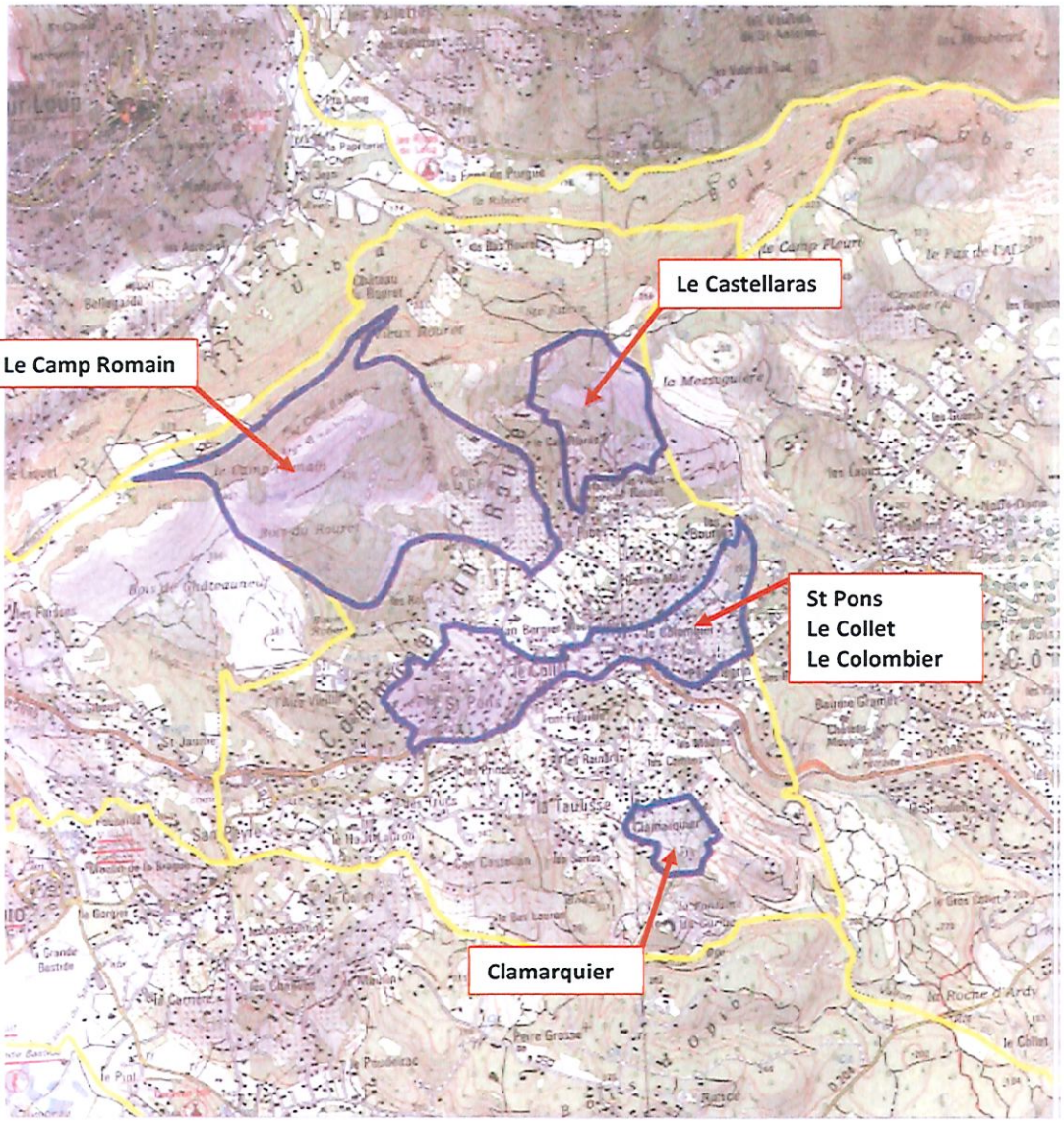
4 Présomption de prescription archéologique.

➔ Se référer à l'arrêté préfectoral n°06112-2008 du 15/12/2008, aux annexes générales du PLU.

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
SERVICE REGIONAL DE L'ARCHEOLOGIE

Alpes-Maritimes. Le Rouret vue générale

Arrêté n°06112-2008, pièce annexe 06112-I1

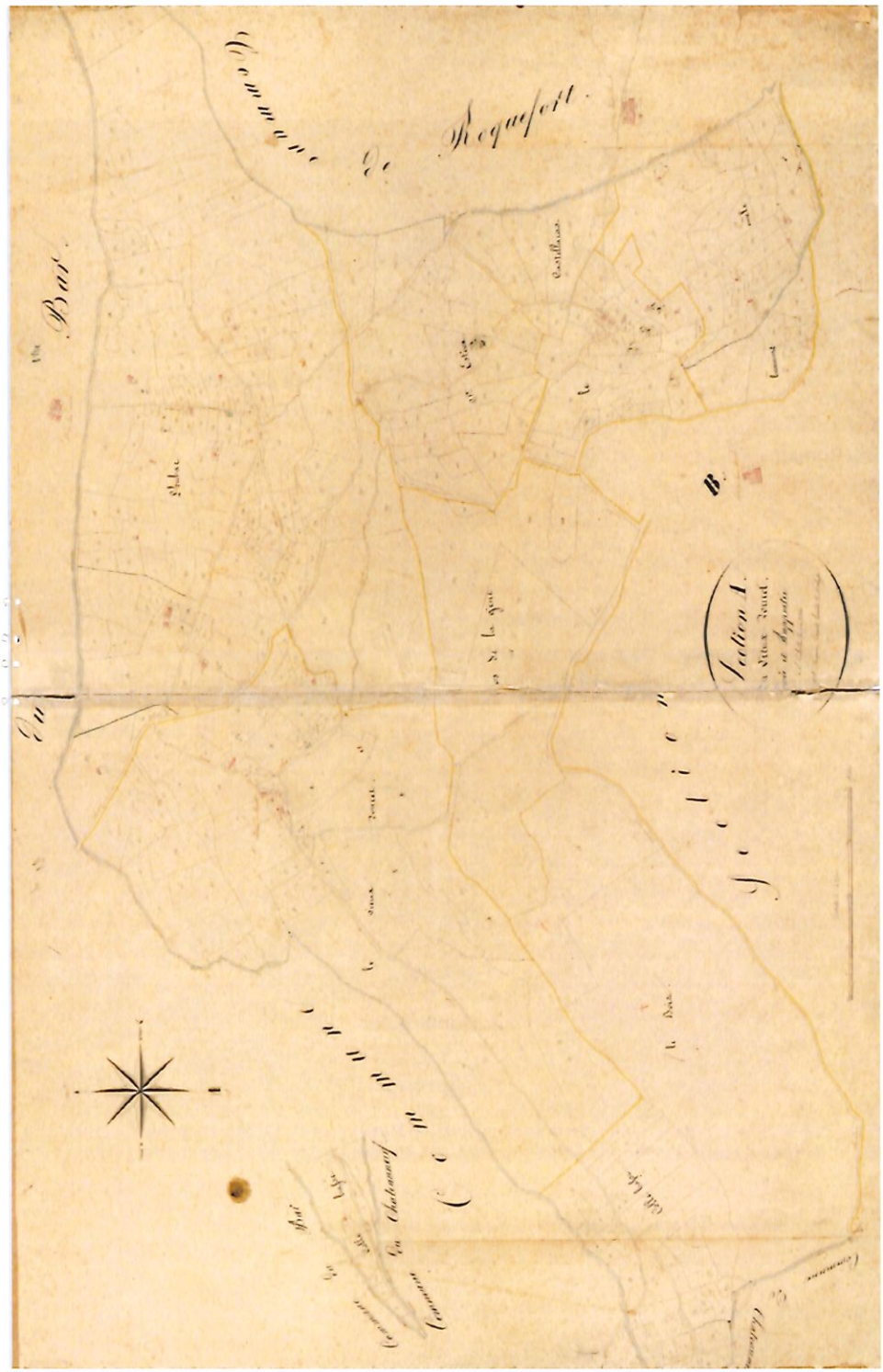


emprise de la zone de présomption de prescription archéologique

5 Annexes.

Cadastre « Napoléonien » (du 5 mai 1833) en 4 feuilles.

- Section A (Nord de la Commune).



- Sections B1, B2 (centre de la Commune).



- Sections B1, B2 (centre de la Commune).



- Section C (Sud de la Commune).

